ORSA KOMMUN

Näringsliv och samhällsbyggnad

Parkgatan 1
794 31 Orsa
Tel: 0250-55 21 00, e-post: plan@orsa.se

*= Obligatorisk uppgift

Fastighet

*Fastighetsbeteckning	*Fastighetens adress

*Ansökan avser

- ☐ Ändring av befintlig detaljplan
- ☐ Upphävande av detaljplan
- ☐ Upprättande av ny detaljplan

*Byggnad

- ☐ Enbostadshus
- ☐ Rad-, par-, kedjehus
- ☐ Tvåbostadshus
- ☐ Flerbostadshus
- ☐ Fritidshus med en eller två bostäder
- ☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- ☐ Industri- eller lagerbyggnad
- ☐ Studentbostadshus
- ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ ----------

Antal berörda lägenheter: ----------

Därav specialbostäder: ----------

Upplåtelseform för lägenheter

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Äganderätt

*Beskrivning och motivering av projektet

Sökande

*Företagsnamn eller personnamn	*Postnummer
*Organisations- eller personnummer	*Postort
*Telefon (även riktnummer)	E-postadress
*Utdelningsadress	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

*Förnamn	*Efternamn
Telefon (även riktnummer)	E-postadress

*__Fastighetsägare, tomträttsinnehavare__ (om annan än sökanden)

*__Faktureringsadress__ (om annan än sökanden)

Bilagor

- ☐ Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt)
- ☐ Geoteknisk undersökning (översiktlig)
- ☐ VA-lösning
- ☐ Trafiklösning
- ☐ Översiktlig miljöbedömning
- ☐ Energi- och hushållning
- ☐ Tillgänglighet
- ☐ Hälsa och säkerhet
- ☐ Avfall
- ☐ Exploateringsgrad/BTA
- ☐ Modell, fotomontage eller liknande
- ☐ Riskanalys
- ☐ Upphävande av strandskydd
- ☐ Hustyper

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

*Sökandens underskrift

*Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)

*Namnförtydligande

*Namnförtydligande

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett framtill ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.
Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.
För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.